



**IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA  
ENTI NON  
COMMERCIALI**

**DICHIARAZIONE 20\_\_ (1)  
PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_**

COMUNE DI .....

**CONTRIBUENTE (compilare sempre)**

Denominazione _____			
Codice fiscale (obbligatorio) _____		Telefono PREFISSO _____ NUMERO _____	
E-mail _____			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, _____ n. civico, _____ scala, _____ piano, _____ interno			
C.A.P. _____	Comune (e Stato Estero) _____		Prov. _____

**DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE**

Codice fiscale (obbligatorio) _____			Natura della Carica _____		
Cognome _____		Nome _____		Sesso (barrare la relativa casella) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Data di nascita giorno _____ mese _____ anno _____		Comune (o Stato estero) di nascita _____		Provincia (sigla) _____	
Codice Stato estero _____	Stato federato, provincia, contea _____		Località di residenza _____		
Indirizzo estero _____					
Telefono o cellulare prefisso _____ numero _____		Codice fiscale società o ente dichiarante _____			

**FIRMA**

A <sup>(2)</sup> _____	B <sup>(2)</sup> _____	C <sup>(3)</sup> _____	D <sup>(3)</sup> _____	FIRMA DEL DICHIARANTE _____	
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------------	--

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA**

Codice fiscale dell'intermediario _____			N. iscrizione all'albo dei C.A.F. _____		
					Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione <input type="checkbox"/>
<b>RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO</b>	Data dell'impegno giorno _____ mese _____ anno _____		FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____		

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Inserire il numero degli immobili.

(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.

IMMOBILI TOTALMENTE IMPONIBILI <sup>(1)</sup>

## Quadro A

N. d'ordine	1	Caratteristiche (2)	2	Indirizzo											
Dati catastali identificativi dell'immobile															
3	sezione	4	foglio	5	particella	6	subalterno	7	categoria/qualità	8	classe	9	n. protocollo	10	anno
11		12			13			14							
Immobile storico o inagibile/inabitabile		Valore			% possesso			Inizio/termine del possesso o variazione imposta							
								giorno			mese		anno		
15	16	AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO								
acquisito		cessione													

N. d'ordine	1	Caratteristiche (2)	2	Indirizzo											
Dati catastali identificativi dell'immobile															
3	sezione	4	foglio	5	particella	6	subalterno	7	categoria/qualità	8	classe	9	n. protocollo	10	anno
11		12			13			14							
Immobile storico o inagibile/inabitabile		Valore			% possesso			Inizio/termine del possesso o variazione imposta							
								giorno			mese		anno		
15	16	AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO								
acquisito		cessione													

N. d'ordine	1	Caratteristiche (2)	2	Indirizzo											
Dati catastali identificativi dell'immobile															
3	sezione	4	foglio	5	particella	6	subalterno	7	categoria/qualità	8	classe	9	n. protocollo	10	anno
11		12			13			14							
Immobile storico o inagibile/inabitabile		Valore			% possesso			Inizio/termine del possesso o variazione imposta							
								giorno			mese		anno		
15	16	AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO								
acquisito		cessione													

## ANNOTAZIONI

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: **1.** per terreno; **2.** per area fabbricabile; **3.** per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; **4.** per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; **5.1** per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; **5.2** per immobili locati.

## IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI

## Quadro B

N. d'ordine		TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Caratteristiche (2)		Indirizzo													
1	2														
Dati catastali identificativi dell'immobile															
3	sezione	4	foglio	5	particella	6	subalterno	7	categoria/qualità	8	classe	9	n. protocollo	10	anno
11	Immobile storico o inagibile/inabitabile	12	Valore	13	immobile esente	14	% possesso	15			Inizio/termine del possesso o variazione imposta				
								giorno			mese		anno		
16	acquisito	17	cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO							

## ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3)	Cms (4)
a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:	%
a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali nel caso di utilizzi temporanei /superficie totale dell'immobile:	%
b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali nel caso di utilizzi temporanei / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni	%
d) Percentuale di imponibilità: $a+a1 +b+b1 +c =$	%
e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = Valore x percentuale di imponibilità (d)	€
f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione IMU, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 200 del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012	€
g) Nel caso in cui il $Cm \leq Cms$ il valore di cui alla lett. f) non è assoggettabile a IMU.	
h) Nel caso in cui il $Cm > Cms$ occorre verificare quanta parte del valore di cui alla lett. f) è assoggettabile a IMU. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:	
i) $Cms / Cm =$	%
j) Valore di cui alla lett. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui alla lett. f) da assoggettare a IMU	€
k) Valore da assoggettare a IMU = Valore di cui alla lett. e) + Valore di cui alla lett. j) =	€

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://statistica.miur.it/ustat/Statistiche/internazionale.asp>.

## ALTRE ATTIVITÀ

Cenc (1)	Cm (2)		
		a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:	%
		a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali nel caso di utilizzi temporanei /superficie totale dell'immobile:	%
		b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
		b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali nel caso di utilizzi temporanei / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
		c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni	%
		d) Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$	%
		e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)	€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.

**DETERMINAZIONE DELL'IMU****Quadro C**

1) IMU dovuta		€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione		€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24		€
4) Rate versate		€
5) IMU a debito		€
6) IMU a credito		€

**COMPENSAZIONI E RIMBORSI****Quadro D**

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	1	2	3
	,00	,00	,00